

ООО «Бытовкинг»
ИНН/КПП 5249176890/524901001
Адрес: 606000, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ДЗЕРЖИНСК, УЛ. УРИЦКОГО, Д. 4, КВ. 3

Ген. директор «Бытовкинг» Королев Я.В.
М.П.



**Договор-оферта на предоставление в аренду Имущества на интернет-сайте
<https://Бытовкинг.рф/oferta.pdf>**

На данной странице в сети Интернет размещен текст Договора-оферты на предоставление в аренду Имущества ООО «Бытовкинг». Документ размещен онлайн в сети Интернет, доступен любым Арендаторам для ознакомления в любое время суток (круглосуточно), независимо от часового пояса, из любой страны. Онлайн-документ Договора-оферты на предоставление в аренду Имущества действует в редакции от «01» марта 2022 г.

г. Дзержинск
Редакция от «01» марта 2022 г.

Термины и определения

Оферта – предложение Арендодателя к Арендатору на предоставление в аренду Имущества и оказание услуг по доставке и услуг вывоза имущества (в случае заказа таких услуг), на условиях, указанных в настоящем Договоре-оферте.

Договор-оферта – соглашение Арендатора и Арендодателя об условиях предоставления в аренду Имущества Арендодателя, включая условия об акцепте оферты.

Арендатор – физическое лицо или юридическое лицо, обратившееся к Арендатору за услугой по предоставлению в аренду Имущества.

Арендодатель – Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Бытовкинг», предоставляющие в аренду Имущество и оказывающие услуги по доставке и услуги по вывозу имущества (в случае заказа таких услуг), в соответствии с условиями указанными в настоящем Договоре-оферте.

Имущество – бытовое помещение (бытовка) или иные ценные вещи, оговоренные в Счете-оферте, принадлежащие Арендодателю на праве собственности.

Оценочная стоимость Имущества – установленная стоимость Имущества Арендодателя, определенная прейскурантом Арендодателя.

Принятие условий Договора-оферты (акцепт оферты) – действия Арендатора, по оплате сформированного и выставленного Арендодателем Счета-оферты, посредством перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Оплата по Счету-оферте, направленному Арендатору считается полным принятием всех условий (акцептом) Договора-оферты на предоставление в аренду Имущества, оговоренное в Счете-оферте.

Момент выставления Счета - дата получения Арендатором выставленного Арендодателем Счета-оферты на электронную почту Арендатора или иной, согласованный с Заказчиком способ связи.

Заключение Договора-оферты – договор-оферты считается заключенным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя (оферента).

1. Порядок получения акцепта настоящего договора-оферты

1.1. Оплата по Счету-оферте, направленному Арендатору считается полным принятием всех условий (акцептом) Договора-оферты на предоставление в аренду Имущества и

оказание услуг по доставке и услуг вывоза имущества (в случае заказа таких услуг), которые включаются в первый платеж.

1.2. Акцепт оферты осуществляется путем оплаты Арендатором Счета безналичным способом на указанный расчетный счет Арендодателя и означает полное и безоговорочное согласие Арендатора с условиями Договора-оферты. При этом Арендатор, производя оплату выставленного счета, подтверждает понимание и согласие с перечисленными услугам в Счете, с количеством передаваемого в аренду по Счету имущества и условиями транспортных услуг, определенных Счетом (в случае заказа таких услуг), с оценочной стоимостью Имущества.

1.3. Текст условий Договора-оферты об оказании юридических услуг находится по адресу постоянной ссылки в сети Интернет: <https://Бытовкинг.рф/oferta.pdf> и является единым, взаимосвязанным документом вместе со Счетом-офертой.

1.4. Моментом выставления Счета-оферты является дата получения Арендатором выставленного Арендодателем Счета-оферты на электронную почту Арендатора или иной, согласованный с Заказчиком способ связи.

1.5. Оплата Счета производится Арендатором в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его выставления. В назначении платежа должен быть указан номер и дата настоящего Счета. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе Арендодателя.

1.6. В случае нарушения сроков оплаты Арендодатель не гарантирует наличие имущества (товара) на складе, и настоящий Счет-оферта может быть аннулирован. А также Арендодатель имеет право на изменение стоимости аренды имущества и транспортных услуг в одностороннем порядке.

1.7. Акцепт считается полученным, а Договор-оферта на предоставление в аренду Имущества считается заключенным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя (оферента) в соответствии со Счетом-офертой. Арендодатель вправе передать Имущество в аренду в случае произведения частичной (неполной) оплаты Арендатором данного Счета-оферты, последний должен перечислить доплату данного Счета-оферты в течение 10 (десяти) дней с момента передачи Имущества. Отзыв поступивших на расчетный счет Арендодателя денежных средств, с момента исполнения обязательства по передаче Имущества в аренду Арендатору, не является отзывом акцепта и является нарушением условий Договора-оферты по оплате услуг Арендодателя.

1.8. Арендодатель организует доставку Имущества в адрес Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

1.9. Договор-оферта считается согласованным и заключается путем принятия (акцепта) оферты Арендатором в установленном порядке (п. 3 ст. 438 ГК РФ), что считается соблюдением письменной формы договора (п. 3 ст. 434 ГК РФ).

2. Предмет Договора-оферты

2.1. Предметом Договора-оферты является предоставление в аренду Имущества и оказание услуг по доставке и услуг вывоза имущества (в случае заказа таких услуг). Перечень оказываемых услуг перечисляется в Счете.

2.2. Предоставляемое в аренду Имущество имеет оценочную стоимость согласно прейскуранту Арендодателя (приложение № 1 к настоящему Договору-оферте).

2.3. Вид, тип, состояние, количество, наполняемость предоставляемого в аренду Имущества Арендатору указывается в Акте сдачи-приемки имущества.

2.4. На момент заключения настоящего Договора-оферты Имущество, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исковых требований третьих лиц.

2.5. Днем начала аренды считается день получения Имущества в адрес Арендатора по Акту сдачи-приемки, а завершается возвратом Имущества в адрес Арендодателя с момента подписания Акта возврата арендуемого имущества.

2.6. Договор-оферта на предоставление в аренду Имущества пролонгируется на новый срок, если ни одна из сторон не потребует расторжения действия договора аренды, а Имущество находится в распоряжении Арендатора. Арендодатель выставляет счет на оплату арендной платы Арендатору за следующий месяц аренды. Срок аренды может быть продлен неограниченное число раз.

3. Платежи и расчеты по договору-оферты

3.1. Арендатор перечисляет Арендодателю сумму, предусмотренную Счетом-офертой, направленную Арендатору в счет оплаты стоимости аренды Имущества, и оказание услуг по доставке и услуг вывоза имущества (в случае заказа таковых услуг), которые включаются в первый платеж, в порядке и на условиях, предусмотренных в Счете-оферте. Данная сумма должна быть перечислена Арендатором на расчетный счет Арендодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его выставления.

3.2. Арендатор вносит авансовым платежом за 5 (пять) рабочих дней арендную плату за следующий календарный месяц (период пользования) либо оплачивает транспортные расходы за вывоз имущества (если таковые оплачены не были) или возвращает Имущество Арендодателю за свой счет, в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа.

3.3. В случае необходимости проведения ремонта и/или чистки Имущества, либо его части по вине Арендатора, такой ремонт и/или чистка Имущества удовлетворяется за счет Арендатора.

3.4. Сумма ремонта и/или чистки Имущества определяется по соглашению Сторон по рыночным ценам. В случае отсутствия согласия Сторон, сумма ремонта и/или чистки определяется на основании экспертизы. Расходы по экспертизе несет Арендатор.

4. Приём и возврат имущества

4.1. Доставка Имущества осуществляется транспортом Арендодателя за счёт Арендатора.

4.2. Передача Имущества Арендатору осуществляется на объекте Арендатора, в связи с этим Арендатор обязан обеспечить доступ техники Арендодателя к месту для отгрузки и погрузки (для подъёма и переноса) Имущества на объекте.

4.3. Арендодатель передает Арендатору имущество в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты Счета-оферты. В момент передачи Арендодателем оформляется Акт сдачи-приемки имущества. Акт сдачи-приемки имущества считается предоставленным, если он был направлен по электронной почте; заказным письмом с уведомлением о вручении; курьерской службой; вручен под расписку уполномоченному лицу.

4.4. Арендатор обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки имущества рассмотреть и подписать Акт сдачи-приемки имущества либо направить Исполнителю мотивированные возражения. Факт непредставления Арендодателю в трехдневный срок обоснованных письменных возражений означает безоговорочное принятие Имущества по настоящему Договору и приравнивается к подписанию Арендатором Акта сдачи-приемки имущества, Имущество считается переданным и находящимся в пользовании Арендатора.

4.5. Передаваемое Имущество Арендатору находится в технически исправном, рабочем состоянии и чистоте. В Акте сдачи-приемки отражается состояние имущества и видимые недостатки, а также укомплектованность и оснащённость.

4.6. В случае если Имущество Арендодателя будет использоваться Арендатором на особо-охраняемом объекте, въезд на территорию, которой ограничен третьим лицам и оформляется в соответствии с условиями и правилами такого объекта, Арендатор, в свою очередь, обязан представить Арендодателю надлежащим образом заверенные такие копии документов для последующей отгрузки Имущества Арендодателя по окончании срока аренды.

4.7. Возврат Имущества осуществляется транспортом Арендатора или за счет Арендатора силами Арендодателя.

4.8. Перед возвратом имущества Арендатор погашает задолженность по арендной плате перед Арендодателем, если таковая имеется.

4.9. Возврат имущества Арендатором производится в последний день срока аренды в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в соответствии с техническими характеристиками, чистым и свободным от имущества Арендатора и третьих лиц.

4.10. Фактический возврат имущества оформляется подписанием Сторонами Акта возврата арендуемого имущества, который является неотъемлемой частью данного Договора-оферты. До момента фактического возврата, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

4.11. Перед возвратом имущества Арендодателю Арендатор обязан произвести уборку имущества от строительного и бытового мусора за свой счет.

5. Обязанности Сторон

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. Передать Имущество Арендатору в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором-офертой.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Своевременно вносить арендную плату, определенную в Счете-оферте.

5.2.2. Арендованное Имущество не передавать третьим лицам (в том числе в субаренду) и не продавать.

5.2.3. Содержать Имущество в надлежащем состоянии и чистоте, не портить Имущество Арендодателя.

5.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней о предстоящем освобождении Имущества и о возврате его Арендодателю, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, сдать Имущество и оборудование по акту возврата Имущества в исправном состоянии.

5.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Арендодателя, с оформлением, в необходимых случаях, соответствующих пропусков на территорию нахождения имущества для контроля над целевым использованием имущества; вывоза Имущества по окончании срока аренды.

5.2.6. Передать имущество в последний день срока аренды в комплектности, согласно Акту сдачи-приемки и в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Арендодателя, с учетом нормального износа.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором-офертой, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Арендатором п. 4.2 разд. 4 настоящего Договора-оферты и невозможности отгрузки Имущества Арендодателя на объекте Арендатора, Арендатор оплачивает повторно транспортные услуги по доставке Имущества в адрес Арендатора, либо Арендатор своими силами осуществляет доставку Имущества до объекта.

6.3. В случае несвоевременного предоставления Арендатору в аренду Имущества, предусмотренного в Счете-оферте, Арендодатель по требованию Арендатора уплачивает последнему неустойку в размере 0,01% от залоговой суммы за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения установленных сроков оплаты стоимости аренды Арендодатель вправе потребовать, а Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1 (один) % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.5. В случае нарушения установленных сроков оплаты стоимости аренды Арендодатель вправе потребовать, а Арендатор обязан вернуть Имущество Арендодателю.

6.6. При наступлении событий, при которых Арендодатель по вине Арендатора не имеет возможности вывезти Имущество с объекта Арендатора, Арендодатель начисляет

арендную плату Арендатору вплоть до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору-оферты.

6.7. В случае нарушения п. 4.6. разд. 4 настоящего Договора-оферты и при наступлении событий, при которых Арендодатель по вине Арендатора не смог вывезти Имущество с особо-охраняемого объекта, на территории которого находилось Имущество Арендодателя, Арендатор своими силами возвращает Имущество Арендодателю в течение 1 (одного) месяца либо выплачивает оценочную стоимость Имущества, согласно утвержденному прейскуранту Арендодателя.

6.8. В случае нарушения п. 4.9. разд. 4 настоящего Договора-оферты, а именно уклонения от возврата Имущества в течение 1 (одного) месяца со дня невнесения очередного платежа, Арендодатель вправе потребовать, а Арендатор обязан оплатить Арендодателю оценочную стоимость Имущества, согласно утвержденному прейскуранту Арендодателя. Оценочная стоимость Имущества оплачивается Арендатором по выставленному счету Арендодателем.

6.9. Арендатор несет ответственность за утрату (гибель) арендуемого Имущества в течение срока аренды. В случае утраты (гибели) Имущества Арендодателя, Арендатор оплачивает оценочную стоимость Имущества, согласно утвержденному прейскуранту Арендодателя. Оценочная стоимость Имущества оплачивается Арендатором по выставленному счету Арендодателем.

6.10. Арендатор несет материальную ответственность за повреждение, порчу арендованного имущества. Арендатор обязан отремонтировать либо возместить Арендодателю стоимость ремонта, если будет документально доказано, что ущерб причинен после сдачи имущества в аренду, согласно Акту сдачи-приемки.

6.11. В случае повреждения имущества более 40% по вине Арендатора по требованию Арендодателя, Арендатор обязан возместить Арендодателю полную оценочную стоимость имущества.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникшие по настоящему договору-оферты, решаются путем переговоров обеих сторон или в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней с момента получения претензии (последующее направление претензии заказным письмом с уведомлением обязательно).

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором-офертой, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору-оферты, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами).

8.2. Обстоятельствами непреодолимой силы считаются: землетрясения, наводнения, пожары, другие стихийные бедствия, забастовки, военные действия, решения государственных органов, эпидемиологическая обстановка в стране, изменение действующего законодательства и иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по настоящему Договору-оферты и если они возникли после вступления настоящего договора-оферты в силу, а равно, если Стороны не знали и не могли знать о существовании таких обстоятельств на момент заключения настоящего договора-оферты.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору-оферты отодвигается на время действия таких обстоятельств.

8.4. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в письменной форме незамедлительно уведомить другую Сторону о возникновении непредвиденных обстоятельств, включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

9. Прочие условия

9.1. Неустойка оплачивается Арендодателем лишь в случае направления Арендатором письменной претензии с требованием оплаты суммы неустойки за неисполнение обязательства, предусмотренного п. 6.2. настоящего Договора-оферты.

9.2. Договор-оферта на предоставление Имущества в аренду считается заключенным на неопределенный срок, арендная плата начисляется до фактического возврата имущества Арендодателю, в соответствии со ст. 610 Гражданского Кодекса РФ.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору-оферте действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.4. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) дней сообщить в письменной форме обо всех изменениях банковских реквизитов и юридического (фактического) адреса.

9.5. Стороны могут взаимодействовать путем электронного документооборота, документы, переданные любой из Сторон с использованием факсимильной, электронной или иного вида связи, позволяющего установить источник отправления, имеют полную юридическую силу.

9.6. Во всех иных случаях, не упомянутых в настоящем Договоре-оферте, стороны руководствуются положениями и нормами действующего законодательства РФ.

9.7. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору-оферте являются неотъемлемой частью настоящего Договора-оферты с момента согласования таких изменений сторонами.

Приложение №1 к Договору-счету
На предоставление в аренду Имущества на интернет-сайте
<https://Бытовкинг.рф/oferta.pdf>

ООО «Бытовкинг»
ИНН/КПП 5249176890/524901001
Адрес: 606000, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. ДЗЕРЖИНСК, УЛ. УРИЦКОГО, Д. 4, КВ. 3
Редакция от «01» марта 2022 г.

Ген. директор «Бытовкинг» Королев Я.В..



Оценочная стоимость Имущества

Наименование	Стоимость/за единицу
Бытовка (Бытовое помещение)	150 000 руб.
Модуль (Двойная бытовка)	400 000 руб.
Контейнер (3т)	80 000 руб.
Комплект мебели №1 (стол+4 стула)	10 000 руб.
Комплект мебели №2 (стол+2 лавки)	6 000 руб.
Комплект мебели №3 (2 кровати 2-х ярусные)	10 000 руб.
Обогреватель	6 000 руб.